

REGULAMIN

rozliczania kosztów ciepła

Zatwierdzony uchwałą Zarządu Spółki z dnia 9 grudnia 2016 r.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Ciepło do budynków mieszkalnych DTBS Sp. z o.o. dostarczone jest przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 58-200 Dzierżoniów ul. Żłota 11, z kotłowni zdalaczynnej, poprzez węzły cieplne znajdujące się w każdym budynku.
2. Koszty ciepła pobranego obliczane są z uwzględnieniem taryfy ZEC Sp. z o.o., która jest corocznie zatwierdzana przez Urząd Regulacji Energetyki.
3. Rozliczenie zużycia ciepła na poszczególnych lokalach dokonuje Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „UNIKA”, 61-249 Poznań, ul. Falista 1 na podstawie umowy zawartej z Zarządem Spółki DTBS.
4. Rozliczenie przeprowadzane jest w oparciu o elektroniczne podzielniki kosztów zamontowane w każdym mieszkaniu, na każdym grzejniku.
5. Na koszt ciepła pobranego do budynku składają się:
 - a) opłata za zamówioną moc cieplną, pobierana w 12 miesięcznych ratach,
 - b) stała opłata przesyłowa obliczana proporcjonalnie do mocy zamówionej i pobierana w 12 miesięcznych ratach,
 - c) opłata za energię z licznika głównego w węźle cieplnym odczytywanym co miesiąc w okresie grzewczym,
 - d) zmienna opłata przesyłowa, obliczana od każdej jednostki zużytego ciepła, proporcjonalnie od wskazań głównego licznika ciepła.
6. Na koszty stałe budynku składa się:
 - a) remonty instalacji grzewczej,
 - b) naprawy awaryjne,
 - c) ogrzewanie klatek schodowych,
 - d) zasilanie w energię elektryczną węzła cieplnego.

§ 2

Zasady obliczania kosztów

1. Pomiaru pobranego ciepła z sieci dokonuje się w węzłach cieplnych na podstawie odczytu na homologowanym liczniku medium grzewczego.
2. Odczyt dokonywany jest przez upoważnionego pracownika ZEC w obecności pracownika administracji DTBS.

§ 3

Zasady rozliczania kosztów na lokale

1. Przy rozliczeniach obowiązują następujące zasady:
 - a) podatek VAT od kosztów ciepła i rozliczenia obciąża najemców.
 - b) rozliczeniu podlega całość kosztów związanych z pozyskaniem ciepła, koszty stałe budynku opisane w pkt. 2 oraz koszty rozliczenia,
 - c) firma dokonująca odczytu i rozliczenia stosuje współczynniki korygujące obliczone w oparciu o inwentaryzację budowlaną z uwzględnieniem położenia lokalu w budynku.
 - d) każdemu pomieszczeniu podlegającemu opomiarowaniu przypisano indywidualny współczynnik korygujący, który zdefiniowano na podstawie metody symulacyjnej zgodnie z normami PN EN 834/835 oraz Certyfikatem Zgodności COBRIT INSTAL nr Z/10/03 i certyfikatem jakości ISO 9001:2008.
 - e) odczyty podzielników mogą być dokonywane tylko przez osoby upoważnione przez firmę UNIKA,
 - f) z uwagi na radiową technologię odczytu obecność lokatora w czasie odczytu nie jest konieczna jeśli wszystkie urządzenia pomiarowe są sprawne,
 - g) jeżeli podzielnik został uszkodzony z winy lokatora rozliczenie zostanie dokonane wg średniego zużycia w mieszkaniu i lokator zostanie obciążony kosztem wymiany podzielnika.
2. Rozliczeniu podlegają koszty ciepła pobranego do budynku opisane w §1 pkt 5 oraz koszty eksploatacji instalacji grzewczej budynku opisane w §1 pkt 6.
3. Udział kosztów stałych stanowi 50% kosztu dostarczenia ciepła do lokalu, uwzględniającego koszt ciepła dostarczonego do budynku i koszty stałe budynku.
4. Koszty stałe dzielone są proporcjonalnie do powierzchni lokali.

§ 4

Terminy

1. Rozliczenie wykonywane jest w następujących terminach po zakończeniu sezonu grzewczego:
 - a) odczyt wykonywany jest w czerwcu każdego roku,
 - b) informacja o dniu odczytu umieszczana jest na tablicach ogłoszeń,
 - c) lokatorzy, którzy stwierdzili uszkodzenie lub zniszczenie podzielnika obowiązani są do powiadomienia o tym fakcie Zarządu Spółki przed datą odczytu,
 - d) rozliczenie finansowe następuje do 15 sierpnia każdego roku.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie odwołania od rozliczeń czy pisma do firmy „UNIKA” mogą być kierowane tylko za pośrednictwem Zarządu DTBS.
2. Regulamin został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą Spółki DTBS.

OPRACOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

.....

.....